

Julio de 2010
Feria de la Vivienda
Menú Principal
Fiesta del Constructor
Módulo de Registro Público
Reunión Nacional CMIC-SCT
Compendio Económico Mexicano
Procesos Licitatorios SCT
Programa de Cursos

Visita del Gobernador: Diálogo con Constructores

Recibimos la visita del Gobernador del Estado Dr. Fernando Toranzo Fernández, quien reconoce al sector de la construcción como uno de los generadores más importante de empleos.



Una de las premisas de Gobierno del Estado es atender a la población más necesitada y quien mejor que los constructores potosinos, para satisfacer la necesidad de vivienda digna, caminos, construcción de escuelas y centros de salud que con creatividad y calidad en el desarrollo de sus proyectos, logremos un San Luis Potosí moderno y a la altura de los nuevos tiempos.

En la sesión de preguntas y respuestas se plantearon temas de interés para nuestros afiliados como el plan de inversión para la obra pública, y privilegiar el otorgamiento a constructores potosinos por medio de iniciativas por parte del ejecutivo que permitan la derrama económica para nuestro estado.

Sobre el uso de suelo de la zona conurbada, informó el Arq. Luis Nava Calvillo, Secretario de la SEDUVOP, que se realizó la última reunión para concretar el Plan Estratégico de Población de San Luis y Soledad de Graciano Sánchez, además de la integración de Cerro de San Pedro, se espera tener ya resuelto para el mes de julio, cuando saldría a consulta pública.

Respecto a las modificaciones a Ley de Desarrollo Urbano se tiene revisados ya 239 artículos y faltan aún otra cantidad, la CMIC tiene una persona de planta trabajando conjuntamente con la SEDUVOP y se esta avanzando.

Otra de las inquietudes que se plantearon al dirigente estatal fue el de la seguridad, no solo en nuestro sector, quien referiré no se podrá recuperar por decreto, es un proceso, pero se invertirá en la búsqueda de mejores elementos policíacos con la creación de la escuela de policías, con una formación de calidad, se invertirá en infraestructura y se buscará crear un frente común entre las entidades federales, estatales y municipales, contra la delincuencia común y la delincuencia organizada que se detecte en nuestro estado.

El Dr. Toranzo para terminar expresó: Amigos de la industria de la construcción, dicen por ahí que avanzar en caminos construidos es cerrarse la oportunidad de construir nuevos y mejores, los invito a estar abiertos a esta maravillosa oportunidad de construir mejores caminos de justicia, de paz y de igualdad para todos los potosinos, por que solo bajo esta óptica habremos de sentir la misma satisfacción que sienten ustedes como constructores al ver su obra terminada y constatar que es útil a la ciudadanía.

Fiesta del Constructor

Plática con el Ing. Francisco Muñiz Pereira, Director General de INTERAPAS

Como ya es tradición se llevó acabo la Fiesta del Constructor, evento que permite reunir a nuestros afiliados en un ambiente cordial y de camaradería.



Como cada año por el Día de la Santa Cruz, se realizan una serie de eventos para celebrar el Día del Constructor, en esta ocasión se llevó acabo una plática con el Ing. Francisco Muñiz Pereira, Director General de INTERAPAS.

INTERAPAS atiende actualmente 300 mil tomas, que equivale a 1 millón 300 mil personas que habitan en la zona metropolitana de San Luis Potosí, Soledad y Cerro de San Pedro.

El 84% de la población se abastece a través de 120 pozos y el 16% restante se abastece de la planta potabilizadora Los Filtros, agua que proviene de las presas San José, El Peaje y El Potosino con 3.2 m3/seg. Se cubre un 97% cobertura de agua potable, 90% cobertura de alcantarillado y 74% cobertura de saneamiento, con un crecimiento anual 2.2%.

El desarrollo urbano sin planeación ha provocado una serie de efectos reflejados en la sobreexplotación de mantos acuíferos, fallas geológicas y una infraestructura existente muy limitada. La sobreexplotación de mantos acuíferos provoca perforaciones de hasta 700 mts. de profundidad y bombeos de 260 mts. que implica altos costos de energía eléctrica y afectación en la calidad del agua.

Para revertir los efectos a largo plazo y dar continuidad en el servicio se tiene para este 2010 un presupuesto en conjunto con las autoridades federales, estatales y municipales y la conjunción de los programas APAZU, PRODDER y PROSANEAR que permitirán la inversión en importantes obras de mejora en la infraestructura de agua potable, alcantarillado, colectores pluviales y tratamiento de aguas residuales.



Dentro del Programa Integral Hidráulico, se están impulsando importantes obras de infraestructura en San Luis Potosí, con la participación de todos los niveles de gobierno. Tres proyectos trascendentales son El Realito, Mejoramiento de la eficiencia del INTERAPAS y El Morro.

Respecto a los nuevos fraccionamientos o desarrollos urbanos para la prestación de los servicios de agua potable y drenaje sanitario en lo que va del 2010 se han tenido 29 solicitudes y 29 resoluciones emitidas, 14 convenios d pago de cuotas y 3 convenios de obra, cinco convenios de obra, 1,418 tomas autorizadas, 67 actas de entrega y recepción y 4,587 altas de padrón e instalación de medidores (tomas).

El Ing. Francisco Muñiz, señaló la conveniencia de proponer reformas a la Ley de Aguas y a la Ley de Desarrollo Urbano, para la atención más ágil y adecuada de los trámites de factibilidad, como lo son los plazos para la atención de factibilidades, atribuciones para la regulación del uso de agua pluvial, infraestructura necesaria por parte de cada una de las partes involucradas, la vigencia de factibilidades de tomas autorizadas sin aplicar y la elaboración de los reglamentos, manuales y normas.

En atención a la demanda de servicios para el desarrollo de nuevas viviendas, INTERAPAS con los desarrolladores se está ampliando el área factible, prioritariamente en dos zonas de la ciudad, mediante la construcción de infraestructura hidráulica sanitaria, de saneamiento y pluvial: Zona Norte y Zona de Villa de Pozos-Santa Rita. Todo esto con el financiamiento de fraccionadores, posibles aportaciones a fondo perdido de la Federación, el Estado y Ayuntamientos.

Al finalizar esta plática se realizó una comida en el Jardín El Campanario, con la finalidad que nos permite estar con la presencia de todos nuestros afiliados, que ha pesar de las inclemencias del tiempo el ánimo no decayó y nos permitió pasar una agradable tarde. Dentro de esta reunión se hizo entrega de un reconocimiento al Comité Directivo 2009-2010, por la valiosa colaboración de todos los vicepresidentes, encabezados por el Ing. Carlos Escudero Robles que permitió el logro de los objetivos planteados en ese periodo, el reconocimiento fue entregado por parte del Ing. Luis Rentería Monsiváis, Presidente del Comité 2010-2011.

Menú Principal

Módulo de Registro Público

Módulo de Consultas del Acervo Histórico Digital y Folios Electrónicos



Estimado afiliado te recordamos que contamos con el Módulo de Consultas del Acervo Histórico Digital y Folios Electrónicos del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, esto con el fin de que puedan tener consultas sin tener que acudir forzosamente a las instalaciones del Registro Público, optimizando tiempo y recursos.

En este módulo se les dará servicio para consultar lo siguiente:

- Consulta del estatus actual de una propiedad
Consulta de los actos de cada inmueble como lo son los gravámenes, fianzas, cancelaciones, hipotecas y operaciones de compra-venta entre otras.
Consulta de las escrituras de un inmueble.

Los requisitos para realizar las consultas:

- Ser socio CMIC vigente (afiliación 2010)
Acudir con hoja membretada de la empresa y firmada por representante legal de la empresa, especificando la consulta a realizarla la persona autorizada para realizarla.

Para cualquier duda o comentario se podrán comunicar con el LEAO Enrique Blanco, Jefe de Vivienda al tel.: 8 20 24 40 y 41.

Menú Principal

Reunión Nacional CMIC-SCT

Firma de Convenios SCT-CMIC, Presentación de Plan de Trabajo de la SCT



Se realizó en nuestra delegación la Reunión Regional Centro Occidente SCT-CMIC con la presencia de los representantes de las delegaciones que conforman esta región y de los Centros SCT, además de nuestro Presidente Nacional Ing. Eduardo Correa Abreu. De los estados que nos acompañaron Aguascalientes, Colima, Guanajuato, Jalisco, Michoacán, Nayarit, Lázaro Cárdenas, Querétaro y Zacatecas.

El Ing. Luis Rentería Presidente de la delegación San Luis Potosí, dio la bienvenida a los asistentes con el deseo de que estas reuniones sigan fortaleciendo los lazos de cooperación y de dialogo entre la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, como voceros de las necesidades y problemática de los industriales del gremio.

En el marco de la reunión se firmó un convenio con el objeto de proporcionar capacitación a los trabajadores de las empresas constructoras que ejecutan obra para SCT.

Dicho convenio fue firmado por el Ing. Eduardo Correa Abreu, Presidente Nacional CMIC y el Ing. Oscar de Buen Richkarday, Subsecretario de Infraestructura de la SCT. Asimismo los directores de los Centros SCT y Presidentes de la CMIC, que pertenecen a la Región Centro Occidente.

El antecedente de este convenio esta basado en los principios rectores del Plan Nacional de Desarrollo y del Programa Nacional de Infraestructura 2007-2012, las generaciones presentes y futuras, proponiendo acciones específicas de infraestructura social, económica, comunicación, salud, educación, capacitación, vivienda y servicios básicos.

Además se integró la Comisión Mixta entre el Centro SCT y Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. Para nuestro estado quedo integrada por el Vicepresidente de Obra Pública, Lic. Luis Alejandro Doig-Alvear Sánchez y el Lic. José Guadalupe Rodríguez Moreno, Centro SCT-SLP.

El objetivo de esta comisión, será promover la adecuada coordinación interinstitucional entre el Centro SCT y la Delegación de la CMIC, con el fin de impulsar la realización de los proyectos de construcción, modernización y mantenimiento de las carreteras y establecer una relación de colaboración entre las empresas afiliadas a la CMIC y el Centro SCT San Luis Potosí, con la intención de alcanzar las metas establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo y del Programa Nacional de Infraestructura 2007-2012

Menú Principal

Compendio Económico Mexicano

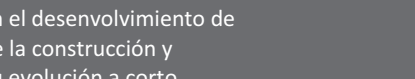
La colección editorial que define el presente para proyectar el futuro



Una publicación trimestral, que se enfoca en identificar los factores que inciden en el desenvolvimiento de la industria de la construcción y determinar su evolución a corto y mediano plazo.

En esta publicación se puede encontrar información relevante sobre producción, empleo, inversión pública y privada en infraestructura, competitividad, avance del ejercicio presupuestal por dependencia, proyecto y entidad federativa.

Contiene datos estadísticos presentados por ramas económicas y entidades federativas.



Precio a socios: Suscripción anual: \$1,500.00 (4 números) Unidad individual: \$400.00

Precio a no-socios: Suscripción anual \$3,000.00 (4 números) Unidad individual: \$800.00

Informes: 5 de Mayo 2365, Fracc. Villa Rica. Tel.: 8 20 24 20 y 22, con Carmen Meave

Menú Principal

Visita de la SCT

Procesos Licitatorios y su revisión



El pasado 24 de junio se realizó un desayuno de trabajo entre los afiliados de este organismo y el Centro SCT con el tema: Procesos Licitatorios y su Revisión.

Con la presencia del Ing. Rigoberto Villegas Montoya, encargado de la Subdirección de Obras del Centro SCT y del Ing. Amador Ortega Hernández, encargado del Departamento de Contratos y Estimaciones, quien realizó la presentación sobre adjudicación de obra a través de licitaciones públicas, mediante convocatoria pública, para que libremente se presenten proposiciones solventes en sobre cerrado, que será abierto públicamente, a fin de asegurar al Estado las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

Procedimientos de contratación de la obra pública, rangos de ponderación en la asignación de las obras públicas, evaluación de las proposiciones y criterios relativos aplicables al precio y calidad fueron los temas tratados en esta visita.

Este tema será ampliamente tratado en la próxima edición de la revista Proyecto C.

Menú Principal

Programa de Cursos

julio-agosto

Informática

Opus OLE 20 hrs. Objetivo: el participante será capaz de operar el sistema para optimizar la planeación y control de obra. Facilitador: Arq. Miguel A. Sánchez M. Fecha: 26 de julio al 06 de agosto L-V 08:00-10:00 hrs. 16 al 27 de agosto L-V 08:00-10:00 hrs. Inversión: \$ 2,200.00 (IVA incluido)

Corel Draw 20 hrs. Objetivo: el participante será capaz de utilizar las herramientas de edición y diseño para la creación de folletos, anuncios, etc. Facilitador: Lic. Carlos Suárez Suárez Fecha: 16 al 20 de agosto 17:00-21:00 hrs. Inversión: \$ 2,200.00 (IVA incluido)

MS Project 20 hrs. Objetivo: el participante será capaz de identificar la operación básica del sistema, con estudio de casos prácticos con la finalidad de proyectar y calcular la planeación y el control de proyectos. Instructor: Ing. Gustavo Guerrero Mendoza Fecha: 24 de julio al 14 de agosto Sábados 09:00-14:00 hrs. Inversión: \$ 1,670.00 (IVA incluido)

Camping para niños en Informática y Desarrollo Humano 45 hrs. word, excel, power point básico e internet) Objetivo: el participante identificará las herramientas de trabajo y podrá aplicarlas en sus actividades diarias. Edad: 8 a 13 años. Facilitador: Varios Fecha: 19 al 30 de julio L-V 09:00-14:00 hrs. Inversión: \$ 3,000.00 (IVA incluido)

Diplomado en AutoCAD 90 hrs. Nivel Intermedio 30 hrs. Nivel Avanzado 30 hrs. Fecha: 12 de julio Horario: 08:00-11:00 hrs. 17:00-20:00 hrs. Precio Normal \$9,300.00 Precio Promoción: 3 pagos de \$ 2,500.00 (presentando lo credencial de estudiantes) Precio Especial Contado: \$ 6,500.00 (presentando lo credencial de estudiante) Socio: \$ 6,500.00 (IVA incluido)

Técnicos

Comisiones Mixtas de Seguridad e Higiene 20 hrs. Objetivo: el participante identificará los lineamientos normativos para establecer las comisiones mixtas de seguridad e higiene en su empresa, con la base en la legislación vigente a fin de evitar accidentes de trabajo dentro de la organización. Dirigido a: Personal involucrado en las funciones de las comisiones mixtas de seguridad e higiene. Facilitador: TUM-B Jorge Luis Tobías Fecha: 16 al 20 de agosto, lunes-viernes 18:00-22:00 hrs. Inversión: \$ 2,400.00 (IVA incluido)

Ley de obras públicas y servicios relacionados con ellas 20 hrs. Objetivo: el participante implementará la ley de obras públicas y servicios para seguir los lineamientos que ésta establece en la administración de las fases de la obra pública. Fecha: 26 al 30 de julio L-V 17:00-21:00 hrs. Inversión: \$ 3,000.00 (IVA incluido)

Curso Búsqueda Electrónica de Obra Pública 30 hrs. Objetivo: El participante aprenderá los conceptos básicos que implica el uso de la búsqueda como contratista y como funcionario. Aprenderá el manejo del software de la Búsqueda Electrónica. Requisitos: Firma Electrónica (FELE) Dirigido a: Administrador local, residente, contratista, supervisor, consultor. Fecha: 26 y 27 de julio, lunes y martes 09:00-14:00 hrs. 29 y 30 de julio, jueves y viernes 09:00-14:00 hrs. 30 y 31 de agosto, lunes y martes 09:00-14:00 hrs. 02 y 03 de septiembre, jueves y viernes 09:00-14:00 hrs. Costo: \$ 5,000.00 (IVA incluido) No socios \$ 3,000.00 (IVA incluido) socios.

Auxiliar en Valuación Inmobiliaria 20 hrs. Objetivo: Capacitar al auxiliar del perito valuador en las técnicas y prácticas de la valuación inmobiliaria. Facilitador: Arq. Roberto Aranda Velázquez Fecha: 23 al 28 de Agosto L-V 18:00-21:00 hrs. Sábado 09:00-14:00 hrs. Inversión: \$1,670.00 (IVA incluido)

Desarrollo Humano

Programa de Certificación de Asesores en Crédito en materia de vivienda 10 hrs. Objetivo: Promover la profesionalización de asesores en materia de crédito de vivienda, con el propósito de homologar y formalizar los conocimientos del tema y ampliar la cobertura con respecto a la importancia de la labor de los asesores y su impacto, como requisito que pide el INFONAVIT. Dirigido a: Asesores de crédito de vivienda de interés social Facilitador: Lic. Pablo Ríos Zertuche Fecha: 09 al 13 de agosto L-V 16:00-19:00 hrs. Inversión: \$ 3,800.00 (IVA incluido) CURSO DE CAPACITACIÓN, EVALUACION Y CERTIFICACION.

Finanzas para la Construcción 20 hrs. Objetivo: Proporcionar a los ejecutivos que no provienen del área contable, herramientas para introducirse en el campo de las finanzas. Facilitador: C.P. Eduardo Pérez Morán, M.D.E. Fecha: 24 de julio al 14 de agosto Sábados 09:00-14:00 hrs. Inversión: \$2,900.00 (IVA incluido)

Abandono de Edificación 10 hrs. Objetivo: Cumplir con las especificaciones al hacer mezclas, pastas, preparar acabados, resaturados para la colocación de la herrería y emplear procedimientos adecuados para el mejoramiento y preparación del terreno, contribuir a un mejor avance de obra. Facilitador: Sr. Rosendo Báez Mozo. Fecha: 09 al 20 de Agosto L-V 08:00-11:00 hrs. Inversión: \$1,300.00 (IVA incluido)

Liderazgo en el trabajo 16 hrs. Objetivo: Evaluar su estilo de liderazgo y efectividad en grupos de trabajo para generar cooperación y mejorar su desempeño dentro de la organización. Facilitador: Lic. Pablo Ríos Zertuche Diez Fecha: 16 al 20 de julio 17:00-21:00 hrs. Inversión: \$ 1,500.00 (IVA incluido)

La inteligencia emocional como competencia laboral Duración: 20 hrs. Objetivo: Analizar las condiciones para desarrollar su papeles de secretaria ejecutiva o asistente con inteligencia emocional para un eficiente y eficaz desempeño de sus roles profesionales y al mismo tiempo optimizar las relaciones interpersonales con el resto de la organización Dirigido a: Secretarías y Asistentes de Dirección y para aquellas que ocupen puestos de similar característica. Facilitador: Lic. Laura Manilla-Galván Fecha: 26 al 29 de julio L-V 16:00-21:00 hrs. Inversión: \$ 1,850.0

Autodesk

Authorized Training Center

Informes e inscripciones: 5 de Mayo 2365, Fracc. Villa Rica Tel: 8 20 24 40 y 41 e-mail: blanca.loredo@cmicslp.org

Menú Principal